

Московская область

«__» _____2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Руководителя Трофимова Романа Юрьевича, действующего на основании Устава и гражданина Российской Федерации _____, именуемого в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг и/или выполнению работ (далее – Услуги), определенных Приложением №1 (Этапы и график оказания Услуг), являющегося неотъемлемой частью Договора, по получению разрешения на строительство объекта капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав объекта недвижимости – индивидуальный жилой дом (далее - Объект), на земельном участке с кадастровым номером 50:00:00000000:0000, площадью __ га по адресу: Московская область, _____ район, городское/сельское поселение _____, деревня _____, участок №_____, принадлежащего Заказчику на праве собственности.

1.2. Услуги разделены на этапы оказания Услуг и каждая услуга, подлежащая оказанию, или работа, подлежащая выполнению, определяется как отдельный этап оказания Услуг (далее – Этап).

1.3. Этапы определены Приложением №1 (Этапы и график оказания Услуг), являющегося неотъемлемой частью Договора.

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги согласно условиям Договора.

1.5. В случае внесения Заказчиком изменений и дополнений в объем Услуг, сроки и стоимость Услуг корректируются на основании дополнительных соглашений к Договору.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Исполнитель обязуется оказать Услуги, предусмотренные Договором, в сроки, определенные Приложением №1 (Этапы и график оказания Услуг), с момента оплаты аванса по соответствующему Этапу, определенного пунктом 3.2.1. Договора, до момента полного выполнения обязательств по каждому Этапу, определенного для каждого Этапа Приложением №3 (Документ или событие, определяющее результат оказания Услуг по Этапу), являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги по Этапу со дня получения на свой расчетный счет аванса от Заказчика, определенного пунктом 3.2.1. Договора.

2.1.2. Исполнитель имеет право на соразмерное продление срока оказания Услуг в следующих случаях:

- при возникновении форс-мажорных обстоятельств;
- если Услуги были приостановлены по письменному указанию Заказчика или по взаимному соглашению Сторон;
- при несоблюдении сроков исполнения обязательств Заказчиком, определенных пунктом 3.2.1. и подпунктами пункта 4.1. Договора;
- не соблюдения сроков рассмотрения заявлений, связанных с необходимостью выполнения Исполнителем обязательств по Договору, и выдачи по ним результатов органами государственной власти (федерального, регионального и местного уровней);

- выдачи ответа от Заказчика по официальному уведомлению Исполнителя в срок более двух дней по вопросу, связанному с Договором, и, находящегося в исключительном праве принятия решения Заказчиком.

2.2. В процессе оказания Услуг, каждая из Сторон вправе внести предложения о приостановке оказания или прекращении оказания Услуг.

При этом Стороны обязаны в месячный срок со дня приостановления или прекращения Услуг составить двусторонний акт на выполненную Исполнителем часть Услуг и/или фактически понесенные им расходы, одновременно приняв совместное решение о дальнейшем продолжении и изменении условий оказания Услуг или расторжении Договора.

Прекращение оказания Услуг по согласованию Сторон не освобождает Заказчика от оплаты оказанных Услуг.

3. ЦЕНА УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Общая стоимость Услуг (цена Договора), оказанных Исполнителем по настоящему Договору, составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Порядок расчетов по Договору:

3.2.1. Заказчик в течение 02 (двух) рабочих дней с момента подписания Договора производит оплату аванса в размере 37 500 рублей (тридцать семь тысяч пятьсот) 00 копеек, без НДС, что составляет 50% от общей стоимости Услуг и от суммы 50% стоимостей каждого Этапа, определенного Приложением №2 (Стоимость Этапов оказания Услуг), являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.2.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Акта приемки оказанных Услуг по Этапу, определенных пунктом 5.2. Договора, перечисляет Исполнителю окончательный расчет по каждому Этапу Договора в размере 50% от стоимости соответствующего Этапа, НДС не облагается.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставлять по запросу Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней информацию о событиях, организациях или фактах, имеющих отношение к выполнению Исполнителем обязательств по Договору и находящуюся в исключительной компетенции сведений Исполнителя.

4.1.2. Предоставлять по запросу Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней доверенности, подписанные Заказчиком (при необходимости нотариально заверенные), на определенных Исполнителем лиц, для представления интересов Заказчика в указанных в запросе организациях, имеющих отношение к выполнению условий Договора Исполнителем, текст которых подготовлен и заблаговременно передан Исполнителем Заказчику.

4.1.3. Предоставлять по запросу Исполнителя в течение 2 (двух) календарных дней заявления (письма), подписанные Заказчиком, текст которых подготовлен и заблаговременно передан Исполнителем Заказчику, для представления интересов Заказчика в организациях, имеющих отношение к выполнению условий Договора Исполнителем.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Информировать Заказчика по его запросу о ходе оказания Услуг.

4.2.2. Если в процессе оказания Услуг произойдет изменение законодательства или такие изменения вступят в силу по окончании оказания Услуг, что приведет к несоответствию результата оказанных Услуг изменениям законодательства, то Исполнитель обязуется предупредить Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств, и до получения от него указаний приостановить оказание Услуг. В этом случае Заказчик обязан принять решение о целесообразности продолжения оказания Услуг на ранее согласованных условиях или в случае необходимости Стороны должны оформить дополнительное соглашение к Договору с указанием объема, стоимости и сроков оказания дополнительных Услуг.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Результатом оказания Услуг по Договору являются переданные Исполнителю по Акту передачи документов по Этапу №__, оформленного в произвольной форме, документы или событие, определенное Приложением №3 Договора.

5.2. Сдача и приемка Услуг по Договору производится по Акту приёмки оказанных Услуг по Этапу №__, оформленного в произвольной форме, который подписывают уполномоченные представители Заказчика и Исполнителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Исполнитель после оказания Услуг по Этапу представляет Заказчику для подписания два экземпляра Акта о приемке оказанных Услуг по Этапу №__, определенного пунктом 5.2. Договора, передаваемых Заказчику совместно с Актом передачи документов по Этапу №__, определенного пунктом 5.1. Договора.

5.4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта приемки оказанных Услуг по Этапу №__, обязан направить Исполнителю его экземпляр подписанного полученного документа или мотивированный отказ от приёмки оказанных Услуг по Этапу. В противном случае Услуги по соответствующему Этапу считаются оказанными Исполнителем в полном объеме и принятыми Заказчиком к оплате в день подписания Исполнителем Акта приемки оказанных Услуг по Этапу №__.

5.5. Исполнитель вправе привлекать к исполнению Услуг по Договору третьих лиц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае несоблюдения Заказчиком предусмотренных Договором сроков оплаты, Исполнитель вправе требовать пени в размере 0,1 % от подлежащей перечислению суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от подлежащей перечислению суммы.

6.2. При несоблюдении Исполнителем сроков, устанавливаемых Договором, Заказчик вправе требовать неустойку из расчета 0,1 % от стоимости Этапа в отношении которого допущена просрочка за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Этапа.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за неисполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, связанных с невыполнением Заказчиком собственных обязательств по Договору перед Исполнителем.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Все споры и разногласия Стороны будут решать путем переговоров. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор решается в Арбитражном суде Московской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

7.6. Договор заключен в соответствии с законодательством РФ.

8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: пожар, стихийные бедствия, забастовки, военные действия, террористические акты. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения Договора продлевается на время их действия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок известить об этом другую Сторону и представить подтверждающие факт наступления форс-мажорных обстоятельств

свидетельства Торгово-промышленной палаты РФ или органов государственной власти федерального, регионального или местного уровня.

8.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороне, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

9. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

9.1. Документы, направленные Сторонами друг другу по электронной почте в ходе исполнения Договора, оформленные в письменном виде за подписью уполномоченных представителей Сторон, считаются действительными и правомочными до получения оригиналов документов. Стороны обязаны предоставлять друг другу оригиналы таких документов в течение 14 календарных дней с момента отправки их по средствам электронной связи.

9.2. В дальнейшем Стороны обмениваются оригиналами вышеуказанных документов.

9.3. Адреса Сторон для обмена документами:

Исполнитель: телефон/факс - **8(495)066-13-53**, e-mail- **info@org-stroy.com**, копия на e-mail- **15010@inbox.ru**;

Заказчик: телефон/факс _____, e-mail _____, копия на e-mail- _____.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

10.1 Приложение №1 «Этапы и график оказания Услуг»;

10.2 Приложение №2 «Стоимость Этапов оказания Услуг»;

10.3 Приложение №3 «Документ или событие, определяющее результат оказания Услуги по Этапу».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

гражданин Российской Федерации _____

Адрес: Россия, _____, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __.

Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 00 № 00000, выдан __.__.__. года отделом УФМС России по гор. _____, по району _____, код подразделения 777-000.

Гражданин _____

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

Краткое наименование организации Исполнителя - **ООО «ОргСтрой»**

Адрес: 141304, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 96, офис 21

ИНН 5042139290

КПП 504201001

ОГРН 1155042004435

Расчетный счет 40702810040000017063 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

Корреспондентский счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Руководитель

Трофимов Роман Юрьевич _____

М.П.

Этапы и график оказания Услуг

Номер Этапа	Название Этапа (вид Услуги)	Срок выполнения Этапа										
		1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя	5 неделя	6 неделя	7 неделя	8 неделя	9 неделя	10 неделя	11 неделя
1	Подготовка топографического плана территории земельного участка для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) с согласованием положения надземных и подземных коммуникаций в районе участка с эксплуатирующими организациями.	■	■	■								
2	Получение ГПЗУ в администрации муниципального района.				■	■	■					
3	Подготовка схемы планировочной организации земельного участка и получение разрешения на строительство Объекта.				■	■		■				
4	Подготовка технического плана Объекта.								■			
5	Государственный кадастровый учет Объекта и государственная регистрация прав на Объект в Росреестре с получением выписки из ЕГРН.										■	■

Одна неделя составляет семь календарных дней.

Заказчик

Руководитель ООО «ОргСтрой»

_____ **Трофимов Р.Ю.**

Стоимость Этапов оказания Услуг

Номер Этапа	Этап (вид Услуги)	Стоимость Этапа (в рублях)
1	Подготовка топографического плана территории земельного участка для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) с согласованием положения надземных и подземных коммуникаций в районе участка с эксплуатирующими организациями.	25 000
2	Получение ГПЗУ в администрации муниципального района.	5 000
3	Подготовка схемы планировочной организации земельного участка и получение разрешения на строительство Объекта.	15 000
4	Подготовка технического плана Объекта.	15 000
5	Государственный кадастровый учет Объекта и государственная регистрация прав на Объект в Росреестре с получением выписки из ЕГРН.	15 000
Цена Договора		75 000

Заказчик

Руководитель ООО «ОргСтрой»

_____ **Трофимов Р.Ю.**

Документ или событие, определяющее результат оказания Услуги по Этапу

Номер Этапа	Название Этапа (вид Работы)	Результат Этапа
1	Подготовка топографического плана территории земельного участка для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) с согласованием положения надземных и подземных коммуникаций в районе участка с эксплуатирующими организациями.	Топографический план земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030608:1268.
2	Получение ГПЗУ в администрации муниципального района.	Утвержденный градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030608:1268.
3	Подготовка схемы планировочной организации земельного участка и получение разрешения на строительство Объекта.	Разрешение на строительство, выданное администрацией муниципального района.
4	Подготовка технического плана Объекта.	Технический план Объекта
5	Государственный кадастровый учет Объекта и государственная регистрация прав на Объект в Росреестре с получением выписки из ЕГРН.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об Объекте.

Заказчик

Руководитель ООО «ОргСтрой»

Трофимов Р.Ю.