

Руководителю  
ООО «Организация строительства»  
Р.Ю. Трофимову  
141304, Московская область, Сергиево-  
Посадский район, г. Сергиев Посад,  
проспект Красной Армии, дом 96, пом. II  
ком. 21  
тел. +7 495 498-12-93

Уважаемый Роман Юрьевич!

Ваше обращение от 07.02.2017 № 25/О рассмотрено, в рамках полномочий, предоставленных организации экспертизы, по поставленным вопросам разъясняем.

Согласно п. 50 Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (АГО) и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1022/47 – проведение экспертизы проектной документации по создаваемым и реконструируемым объектам обеспечивается уполномоченным учреждением с учетом Свидетельства АГО размещенного в ИСОГД.

В соответствии с требованиями п. 24 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (далее Положение...), отсутствие Свидетельства АГО не является основанием для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.

Согласно п. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика, результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, а также п. 2 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009, № 384-ФЗ - в проектной документации здания или сооружения лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, должны быть учтены исходные данные.

Согласно статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и п. 27 Положения... предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Отсутствие Свидетельства АГО не будет основанием для выдачи отрицательного заключения, но в экспертном заключении будет приведено указание о необходимости получения данного документа. В том случае если после получения положительного заключения экспертизы, при согласовании АГО будут внесены изменения в проектную документацию, то согласно п.п. 3.5, 3.6 ст. 49 Градостроительного кодекса и приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.12.2016 № 899/пр, необходимо будет направить документацию в организацию проводившую экспертизу для принятия решения о признании проектной документации модифицированной или о проведении повторной экспертизы.

Заместитель директора



О.Г. Валов